

Baugrundstück für eingeschossigen Flachdachbungalow

Lage: Johann-Kohlmann-Str. in 53913 Swisttal-Buschhoven verkehrsgünstig in der Nähe zu Bonn



Ansicht des Baugrundstücks



Zugang vom Fußweg Johann-Kohlmann-Str. Hs.Nr. 18



14/03/2007



Ansicht des Baugrundstücks

Auszug aus dem Bebauungsplan

Größe

1. Baugrundstück	414 qm
2. Garagrundstück m. Fertiggarage*	18 qm
3. 1/15 Miteigentumsanteil Garagenhof	17 qm
Gesamt:	449 qm

Kaufpreis 76.000,00 € erschlossen

* Die nicht weit vom Baugrundstück liegende **Fertigarage** ist Baujahr 1979 und kann während der Bauarbeiten zum Abstellen von Baumaschinen und -material genutzt werden.

Bebauungsplan Buschhoven, Bu 10 „Am Zuschlag“ 10. Änderung

Planungsrechtliche Detailfragen können Sie vorab persönlich oder telefonisch unter Tel. 02255 / 309 611 oder 309 614 mit den Mitarbeitern des Sachgebietes III/1 „Gemeindeentwicklung“ besprechen.

Das Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen gepflegten Lage zwischen der bereits bestehenden Bebauung der „Johann-Kohlmann-Straße“ und „Am Steinrausch“.

Der Ortsteil Swisttal-Buschhoven liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Bonn. Es befinden sich dort Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Apotheke, Ärzte, Kindergärten und die Grundschule sowie gepflegte Gastronomie, reges Vereinsleben und Brauchtumspflege.



GEMEINDE SWISTTAL
Fachbereich I, Fachgebiet 4
Grundstücks- und Gebäudemanagement
Rathausstraße 115, 53913 Swisttal-Ludendorf
Tel.: (02255) 309-231
Fax: (02255) 309-7231 und 309 899
E-Mail: Angelika.Breuer@Swisttal.de
oder: Christina. Havemann@Swisttal.de
Homepage: <http://www.swisttal.de>